

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
11.06.2021. godine DO 17.09.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-93/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB: 54143274154, koga zastupa  
stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. St-93/2012, od dana 11. lipnja 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe te je određen upis stečajne mase iza PAUK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 54143274154.

**Poduzete radnje**

**Primopredaja dokumentacije.** Od ranijeg stečajnog upravitelja zatražena je dokumentacija koja se odnosi na vođenje stečajnog postupka, te je mailom od dana 25. listopada 2021. godine, dostavljena jedina dokumentacija koju posjeduje i to pet dokumenata:

- Izvješće za ispitno i izvještajno ročište
- Prijedlog za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti sredstava za vođenje postupka
- Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka
- Podnesak od dana 18.03.2021.g. -ispravak tablica priznatih tražbina – PBZ Leasing d.o.o.
- Podnesak od dana 16.01.2013.g. s prijedlogom za sazivanje Posebnog ispitnog ročišta.

Raniji stečajni upravitelj nije imao ključeve nekretnine, nema dokumentacije koja se odnosi na sudske postupke, te nema podataka o brojevima spisa.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te je izrađena početna bilanca stečajne mase zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajne mase iza PAUK d.o.o. u stečaju.

**Žiro računi.** Žiro račun još uvijek nije otvoren iz razloga da se ne stvaraju troškovi dok ne bude izvjesno da će se ostvariti prihodi.

**Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.** Budući raniji stečajni upravitelj nije imao ključeve nekretnina, a ograda je bila zaključana, utvrdila sam da nekretninu bez pravnog osnova netko koristi. Prema informacijama dobivenim od vlasnika susjednih nekretnina, navodno se

nekretninom koristi gospodin Nikolovozo, međutim, do dana izrade izvješća nisam uspjela stupiti u kontakt s njim.

Nadalje, napravljena je pretraga svih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku, na svim sudovima, međutim, nije pronađen postupak koji se po žalbi vodi između stečajnog dužnika i društva Prehrana d.d. u likvidaciji, a što je navedeno kao razlog u ranijem stečajnom postupku, zašto se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ne mogu prodavati. Društvo Prehrana d.d. u likvidaciji, Žrtava domovinskog rata 25, Glina, OIB: 39782554082 brisano je iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-13/16561-24 od 21. listopada 2014.g.

Slijedom navedenog, budući se ne može utvrditi postojanje razloga koji bi možebitno sprečavali prodaju nekretnina, Naslovnom sudu će biti predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

**Procjena vrijednosti nekretnina.** Angažiran je ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića, te je napravljena je procjena vrijednosti nekretnina. Utvrđena je vrijednost u iznosu od 2.020.000,00 kuna.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

### **Nekretnine**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Glini, Dvorska ulica bb, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina i to:

k.č.br. 3436/2, livada široka bara ukupne površine 456 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1949, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3437, livada široka bara ukupne površine 1184 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1950, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3438/2, livada potkose ukupne površine 2058 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1951, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3439, livada Crni Lug ukupne površine 1589 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1952, k.o. 310140 Glina;

k.č.br. 3440/2, oranica Crni Lug ukupne površine 562 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1953, k.o. 310140 Glina;

čija tržišna vrijednost je utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina u iznosu od 2.020.000,00 kuna.

Prema zaprimljenim informacijama od vlasnika susjednih nekretnina skladište navodno koristi Miran Nikolovozo. Međutim, do dana izrade izvješća nisam uspjela razgovarati s njim, već sam nakon višestrukih poziva dobila njegovu majku koja tvrdi da je njezin sin dobio prostor od općine i da planira staviti košnice. U sljedećih nekoliko dana planiram ponovno otići u Glinu, te svakako pokušati pronaći g. Nikolovozu i utvrditi pravnu osnovu temeljem koje koristi predmetnu nekretninu.

## II.1. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća nije otvoren računa stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali troškovi dok ne bude izvjesno da će se ostvariti prihodi.

## II.2. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

### a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 0,00 kn

### b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka

- troškovi knjigovodstva u iznosu od.....900,00 kn
- troškovi izrade pečata i poštarine iznos od.....87,50 kn
- troškovi procjene nekretnina iznos od.....10.670,04 kn
- putni nalozi za putne troškove za odlazak u Glinu radi procjene i preuzimanja nekretnine, sve u ukupnom iznosu od neto 310,00 kn tj bruto ukupno 484,85 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 26.07.2021. god.- uispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (Zagreb –Glina – Zagreb = 155,00 km x 2,00 kn/km = 310,00 kn, odnosno– 484,85 kn bruto.

### - Budući troškovi postupka nužni za vođenje istog

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....900,00 kn
- po osnovi materijalni troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine);
- po osnovi troškova Fina-e iznos od . .....2.800,00 kn
- po osnovi vođenja žiro računa u iznosu od .....300,00 kn
- po osnovni putnih naloga za putne troškove za odlazak u Glinu radi preuzimanja nekretnina u posjed, te primopredaje nekretnina u ukupnom iznosu od 620,00 kn neto, tj.bruto 969,70 kn
- putni nalozi za putne troškove za odlazak u Glinu radi procjene i preuzimanja nekretnine, sve u ukupnom iznosu od neto 310,00 kn tj bruto ukupno 484,85 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 26.07.2021. god.- uispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (Zagreb –Glina – Zagreb = 155,00 km x 2,00 kn/km = 310,00 kn, odnosno– 484,85 kn bruto.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem FINA-e.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.09.2021.g.